

153 500 €

43 m²

2 pièces

Saint-André-lez-Lille



Type d'appartement	T2
Surface	42.91 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	2
Chambres	1 11 m ²
Salle de bains	1 7 m ²
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2011 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1 n° 36
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	162 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

Référence VA1954, Mandat N°112 Bel appartement en plein centre ville de St André ,avec balcon et vue sur le jardin privatif , dans une résidence seniors sécurisée vendu avec place de parking .

Endroit très calme.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une surface de 42,90 m²

Le hall d'entrée donne sur un séjour avec cuisine aménagée ,

Une chambre et une salle de bains complète le tout Menuiserie en PVC avec volets roulants électriques.

Charges de copropriété : 162 € mensuel

Prix : 153 500 € frais de négociation inclus soit 3,74 % à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur : 148 000 €

Pour plus de renseignements et visites appelez

le : 07 86 46 74 02 Mme Cnockaert

Mandat N° 88. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immo278.netty.fr/fichier-150-jdTbp-bareme_d_honoraires_immo278_1.pdf

Les points forts :

- calme proche du centre



IMMO 278
Route de Watten
59285 Rubrouck
07 86 46 74 02



Josiane Cnockaert
contact@immo278.fr
Carte T RSAC : 319360996
RCP ACIO101993
07 86 46 74 02

