

616 500 €

330 m<sup>2</sup>

10 pièces

Steenvoorde



A voir absolument

Surface	330.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	80 a
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	4
WC	5 Indépendant
Epoque, année	1949 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 828 €/an

Référence VM1397, Mandat N°180 S i vous aimez la campagne , ce joli corps de ferme vous attend au calme de la campagne et malgré tout proche de l'accès autoroute sur une surface de 8000 m<sup>2</sup>

Vous y trouverez une jolie demeure alliant l'authentique et le moderne...d'une surface de 330 m<sup>2</sup> avec 6 ou 7 chambres..

Un gîte pour 6 à 8 personnes peut être opérationnel de suite.

Une grange en bonne état complète le tout .

Un bâtiment indépendant de 70 m<sup>2</sup> au sol, peut être aménagé en habitation.

Le prix de cette propriété est de 616 500 € frais de négociation inclus soit net vendeur : 600 000€

Pour toutes visites , Appelez le 07 86 46 74 02  
Josiane Cnockaert

Honoraires inclus de 2.75% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 600 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2450.00 et 3300.00 €. Nos honoraires : [http://immo278.fr/fichier-198-zb1b7-bareme\\_des\\_honoraires\\_immo278.pdf](http://immo278.fr/fichier-198-zb1b7-bareme_des_honoraires_immo278.pdf)

Les points forts :

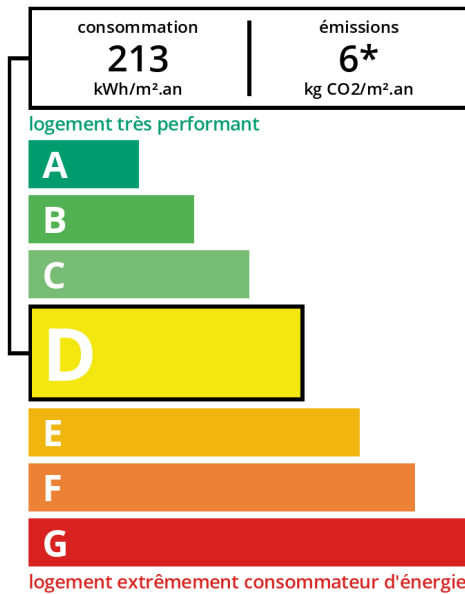
- endroit très calme



**IMMO 278**  
Route de Watten  
59285 Rubrouck  
07 86 46 74 02



**Josiane Cnockaert**  
contact@immo278.fr  
Carte T RSAC : 319360996  
RCP ACIO101993  
07 86 46 74 02



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

