



IMMO 278

Réseau de Mandataires Indépendants
Frais Réduits de 1.75% à 3.75%

245 800 €

01 a 43 ca

5 pièces

Winnezele



Vendu

Surface	143.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	31 a 30 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1947
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
	Fioul
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	900 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence VM280, Mandat N°24 Belle propriété sur un terrain de 3130 m² arboré et entièrement clôturé , portail motorisé proche de l'A25

Maison de 143 m² avec une cuisine aménagée et équipée, salon donnant sur une véranda récente chauffée et climatisée d'environ 25 m² donnant sur une terrasse carrelée plein sud.

Salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire
Cellier.

A l'étage ,une grande mezzanine où vous pouvez faire 2 chambres supplémentaires et une chambre de 15 m²

Double vitrage , chauffage central.

Le tout est complété par un grand garage de 66 m² indépendant et un chalet de jardin

Vous aurez le coup de coeur assuré !!!

Prix : 238000€ + 7800 € de frais de négociation à la charge de l'acquéreur soit 3,30 % du prix net vendeur

Contactez le 07 86 46 74 02

contact@immo278.fr

Honoraires inclus de 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 238 000 €. Nos honoraires :

http://immo278.netty.fr/fichier-150-jdTbp-bareme_d_honoraires_immo278_1.pdf

Les points forts :

- belle environnement

Description des annexes - garage : 66 m²



IMMO 278
Route de Watten
59285 Rubrouck
07 86 46 74 02



Victor Cnockaert
vcontact@immo278.fr
Carte T RSAC : 851404806
RCP 61128468 Allianz
06 83 64 33 69

