

 01 a 27  
ca

 5 pièces

 Saint-Sylvestre-Cappel



|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Surface                    | 127.00 m <sup>2</sup>              |
| Séjour                     | 60 m <sup>2</sup>                  |
| Superficie du terrain      | 06 a 85 ca                         |
| Pièces                     | 5                                  |
| Chambres                   | 3                                  |
| Niveaux                    | 2                                  |
| Salle de bains             | 1                                  |
| WC                         | 1 Indépendant                      |
| Epoque, année              | 2009                               |
| État général               | En bon état                        |
| Vue                        | Jardin, terrasse                   |
| Exposition                 | Sud-Ouest                          |
| Chauffage                  | Gaz<br>De ville                    |
| Ouvertures                 | PVC/Aluminium, Double vitrage      |
| Assainissement             | Tout à l'égout, Conforme           |
| Cuisine                    | Aménagée et équipée,<br>Américaine |
| Stationnement ext.         | 2                                  |
| Autres                     | Système d'alarme                   |
| Taxe foncière              | 720 €/an                           |
| Diagnostic                 | Effectué                           |
| Consommations énergétiques | B                                  |
| Emissions GES              | C                                  |

Référence VM666, Mandat N°81 Au centre d' un petit village , à 10 minutes d' Hazebrouck ou de Steenvoorde, PAVILLON récent à découvrir se composant comme suit :

Pièce de vie de 60m<sup>2</sup> très lumineuse dont cuisine aménagée et équipée. Cellier, 3 chambres de 10 à 19m<sup>2</sup>, salle de bain + palier à l'étage, WC.

Chauffage gaz de ville, chaudière à condensation, huisseries pvc et alu, stores électriques, alarme filaire.

Une pergola sur terrasse carrelée, un jardin clos avec abris complètent ce bien, exposition sud-ouest.

Possibilité d'ajouter un Carport

Prix de vente : 289000€ dont 9000€ de frais de négociation à la charge de l'acquéreur soit 3,21% du prix net vendeur

CONTACT : 06 71 53 50 75

mcontact@immo278.fr

Mandat N° 76. Honoraires inclus de 3.21% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Nos honoraires :

[http://immo278.netty.fr/fichier-150-jdTbp-bareme\\_d\\_honoraires\\_immo278\\_1.pdf](http://immo278.netty.fr/fichier-150-jdTbp-bareme_d_honoraires_immo278_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vous posez vos meubles !!!



**IMMO 278**  
Route de Watten  
59285 Rubrouck  
07 86 46 74 02



**Marie Brassart**  
mcontact@immo278.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 428909782  
RCP AC12325  
06 71 53 50 75

