

145 250 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Steenvoorde



Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1945
État général	A rénover
Vue	Rue
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	216 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence VM812, Mandat N°117 MAISON MITOYENNE en centre ville à rénover, avec terrasse et jardin

### EXCLUSIVITE

Elles se compose comme suit :

- Rez de chaussée

Un salon-séjour de 25M2 avec cuisine aménagée indépendante de 13,46M<sup>2</sup>, chambre, salle d'eau, wc, véranda

- A l'étage

Deux chambres

Chauffage FUEL , Huisseries PVC Double Vitrage et stores électriques

Une dépendance et une cave complètent ce bien

PRIX DE VENTE : 145250€ dont 5250€ de frais de négociation (soit 3,75% du prix net vendeur) à la charge de l'acquéreur.

Me Contacter au 06 71 53 50 75 ou par mail [mcontact@immo278.fr](mailto:mcontact@immo278.fr)

Mandat N° 96. Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : [http://immo278.netty.fr/fichier-150-jdTbp-bareme\\_d\\_honoraires\\_immo278\\_1.pdf](http://immo278.netty.fr/fichier-150-jdTbp-bareme_d_honoraires_immo278_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- CENTRE VILLE/ INVESTISSEUR



**IMMO 278**  
Route de Watten  
59285 Rubrouck  
07 86 46 74 02



**Marie Brassart**  
mcontact@immo278.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 428909782  
RCP AC12325  
06 71 53 50 75



SARL au capital de 1000 € • SIRET 882041494RSC Dunkerque • TVA FR93882041494 • Carte pro 882041494 CCI délivrée par CCI GRAND LILLE 0  
Document non contractuel